



## **EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

### **ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de Diciembre de 2011

**(Cifras en miles de pesos chilenos)**

## INDICE

### Página

1.	Presentación y Actividades Corporativas .....	8
1.1	Objeto de la empresa .....	9
2.	Bases de Presentación de los Estados Financieros .....	10
2.1	Principios contables .....	10
2.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas .....	11
2.3	Cambios contables .....	11
3.	Criterios Contables Aplicados .....	12
3.1	Período contable .....	12
3.2	Moneda Funcional .....	12
3.3	Modelo de presentación de Estados Financieros .....	12
3.4	Efectivo y Efectivo equivalente .....	12
3.5	Propiedad, planta y equipos .....	13
3.6	Intangibles .....	14
3.7	Deterioro de los activos .....	15
3.8	Activos Financieros .....	15
3.9	Pasivos Financieros .....	16
3.10	Provisiones .....	16
3.11	Beneficios a los Empleados .....	16
3.12	Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos .....	17
3.13	Ingresos Ordinarios y Costos de explotación .....	17
3.14	Otros Activos no Financieros, Corrientes y No Corrientes .....	18
3.15	Moneda extranjera .....	18
3.16	Resultados por unidades de reajustes .....	19
3.17	Estado de flujos de efectivo .....	19
3.18	Clasificación de los saldos corrientes y no corrientes .....	20
3.19	Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera .....	20
4.	Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) .....	21
4.1	Exenciones .....	21
4.2	Reconciliaciones .....	21
4.3	Reconciliación del Patrimonio bajo normativa anterior y bajo NIIF al al 31 de diciembre y al 1 de enero de 2010 .....	22
4.4	Reconciliación entre la utilidad del ejercicio bajo normativa anterior y bajo NIIF por el año terminado al 31 de diciembre de 2010 .....	23
4.5	Explicaciones de las principales diferencias .....	24
5.	Efectivo y Equivalente al Efectivo .....	25
6.	Otros Activos No Financieros .....	26
7.	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar .....	26
8.	Otros Activos Financieros .....	28
9.	Saldos y transacciones con partes relacionadas .....	28
9.1	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas .....	28
9.2	Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas .....	28
9.3	Transacciones más significativas y sus efectos en resultado .....	28
9.4	Información sobre Directorio y personal clave de la gerencia .....	28
10.	Activos Intangibles Distintos de Plusvalía .....	31
11.	Propiedades, Plantas y Equipos .....	33
12.	Impuestos Diferidos .....	35
13.	Impuestos a las Ganancias .....	36
14.	Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por pagar .....	37
15.	Otras provisiones corrientes .....	38
16.	Gestión de Riesgo .....	39
17.	Otros Pasivos Financieros .....	41
18.	Otros Pasivos no Financieros .....	42

## INDICE

		Página
19.	Contingencias y restricciones .....	43
	19.1 Juicios en que está involucrada la Empresa .....	43
	19.2 Garantías Directas.....	49
20.	Patrimonio .....	50
	20.1 Capital social.....	50
	20.2 Retiro de Utilidades.....	50
	20.3 Gestión de Capital.....	50
21.	Ingresos y Gastos .....	51
	21.1 Ingresos Ordinarios.....	51
	21.2 Otros Ingresos, por Naturaleza .....	51
	21.3 Gastos por beneficio a los empleados .....	52
	21.4 Otros Gastos, por Naturaleza .....	53
22.	Hechos Posteriores .....	54
23.	Medio ambiente.....	54

## Informe de los Auditores Independientes

Señores  
Presidente y Directores de  
Empresa Portuaria San Antonio

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de diciembre de 2011 y 2010, al estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2010 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Empresa Portuaria San Antonio. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de diciembre 2011 y 2010 y al 1 de enero de 2010, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre 2011 y 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Héctor Delgado Ñ.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 27 de marzo de 2012

**Estados de Situación Financiera Clasificados**  
al 31 de diciembre de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010  
(En miles de pesos chilenos)



<i>Activos</i>	<i>Nota</i>	<i>31/12/2011 M\$</i>	<i>31/12/2010 M\$</i>	<i>01/01/2010 M\$</i>
<b>Activos Corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	14.032.890	5.400.868	4.909.687
Otros activos no financieros, corrientes	6	401.734	184.901	304.273
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	3.082.763	2.023.808	2.801.083
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>17.517.387</b>	<b>7.609.577</b>	<b>8.015.043</b>
<b>Activos no Corrientes</b>				
Otros activos financieros, no corrientes	8	6.490.000	642.941	329.926
Otros activos no financieros, no corrientes	6	8.717.145	8.125.764	845.136
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	50.632	26.587	26.158
Propiedades, planta y equipo	11	165.498.028	168.365.751	166.816.233
Activos por impuestos diferidos	12	5.801.689	-	-
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>186.557.494</b>	<b>177.161.043</b>	<b>168.017.453</b>
<b>Total de activos</b>		<b>204.074.881</b>	<b>184.770.620</b>	<b>176.032.496</b>

**Estados de Situación Financiera Clasificados**  
al 31 de diciembre de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010  
(En miles de pesos chilenos)



<i>Patrimonio y pasivos</i>	<i>Nota</i>	<i>31/12/2011 M\$</i>	<i>31/12/2010 M\$</i>	<i>01/01/2010 M\$</i>
<b>Pasivos Corrientes</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	512.429	943.067	493.596
Otras provisiones, corrientes	15	96.080	178.715	194.658
Pasivos por impuestos, corrientes	13	11.691.727	3.685.566	3.891.462
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		298.348	298.348	298.348
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	6.003.454	4.264.836	3.214.020
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>18.602.038</b>	<b>9.370.532</b>	<b>8.092.084</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	8.075.972	7.423.490	-
Pasivos por impuestos diferidos	12	-	2.234.343	1.616.328
Otros pasivos no financieros, no corrientes	18	29.437.033	26.802.387	29.971.742
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>37.513.005</b>	<b>36.460.220</b>	<b>31.588.070</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>56.115.043</b>	<b>45.830.752</b>	<b>39.680.154</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	20	103.235.302	103.235.302	100.717.367
Otras reservas	20	(2.517.935)	(2.517.935)	-
Ganancias acumuladas	20	47.242.471	38.222.501	35.634.975
<b>Patrimonio total</b>		<b>147.959.838</b>	<b>138.939.868</b>	<b>136.352.342</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>204.074.881</b>	<b>184.770.620</b>	<b>176.032.496</b>

## Estados de Resultados por Naturaleza

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



<i>Estado de resultados</i>	<i>Nota</i>	<i>01/01/2011 31/12/2011 M\$</i>	<i>01/01/2010 31/12/2010 M\$</i>
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	21	25.594.205	20.399.442
Otros ingresos, por naturaleza	21	3.526.539	520.862
Materias primas y consumibles utilizados		(37.370)	(51.447)
Gastos por beneficios a los empleados	21	(3.754.017)	(1.785.768)
Gastos por depreciación y amortización		(3.113.124)	(3.136.818)
Otros gastos, por naturaleza	21	(4.924.019)	(4.456.014)
Ingresos financieros		648.807	131.132
Diferencias de cambio		870.669	(115.547)
Resultados por unidades de reajuste		(11.888)	(3.977)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>18.799.802</b>	<b>11.501.865</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	13	(6.279.832)	(5.914.339)
<b>Ganancia</b>		<b>12.519.970</b>	<b>5.587.526</b>

## Estados Integral de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



<i>Estado de resultados integral</i>	<i>01/01/2011 31/12/2011 M\$</i>	<i>01/01/2010 31/12/2010 M\$</i>
<b>Ganancia</b>	12.519.970	5.587.526
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
<b>Otro resultado integral</b>	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>12.519.970</b>	<b>5.587.526</b>



## Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



	<i>Capital emitido M\$</i>	<i>Otras reservas M\$</i>	<i>Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$</i>	<i>Patrimonio total M\$</i>
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011</b>	103.235.302	(2.517.935)	38.222.501	138.939.868
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Re-expresado</b>	<b>103.235.302</b>	<b>(2.517.935)</b>	<b>38.222.501</b>	<b>138.939.868</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	12.519.970	12.519.970
Resultado integral	-	-	12.519.970	12.519.970
Dividendos (retiros de utilidades)	-	-	(3.500.000)	(3.500.000)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.019.970</b>	<b>9.019.970</b>
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2011</b>	<b>103.235.302</b>	<b>(2.517.935)</b>	<b>47.242.471</b>	<b>147.959.838</b>

	<i>Capital emitido M\$</i>	<i>Otras reservas M\$</i>	<i>Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$</i>	<i>Patrimonio total M\$</i>
<b>Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2010</b>	100.717.367	-	35.634.975	136.352.342
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Re-expresado</b>	<b>100.717.367</b>	<b>-</b>	<b>35.634.975</b>	<b>136.352.342</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	5.587.526	5.587.526
Resultado integral	-	-	5.587.526	5.587.526
Otros incrementos en el Patrimonio neto	2.517.935	(2.517.935)	-	-
Dividendos (retiros de utilidades)	-	-	(3.000.000)	(3.000.000)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>2.517.935</b>	<b>(2.517.935)</b>	<b>2.587.526</b>	<b>2.587.526</b>
<b>Saldo Final Período Anterior 31/12/2010</b>	<b>103.235.302</b>	<b>(2.517.935)</b>	<b>38.222.501</b>	<b>138.939.868</b>

## Estados de Flujos de Efectivo – Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



<i>Estado de flujos de efectivo</i>	<i>Nota</i>	<i>01/01/2011 31/12/2011 M\$</i>	<i>01/01/2010 31/12/2010 M\$</i>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en ) actividades de operación</b>			
Clase de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		25.483.770	20.703.071
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		3.344.223	-
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.730.924)	(4.024.808)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.789.984)	(1.813.720)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(6.266.933)	(5.518.699)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.532.234)	(839.896)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en ) actividades de operación</b>		<b>12.507.918</b>	<b>8.505.948</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en ) actividades de inversión</b>			
Compra de propiedades, planta y equipo		(907.889)	(5.122.937)
Intereses recibidos		534.227	117.505
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en ) actividades de inversión</b>		<b>(373.662)</b>	<b>(5.005.432)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en ) actividades de financiación</b>			
Dividendos (retiros) pagados		(3.500.000)	(3.000.000)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en ) actividades de financiación</b>		<b>(3.500.000)</b>	<b>(3.000.000)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		8.634.256	500.516
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(2.234)	(9.335)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>8.632.022</b>	<b>491.181</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5	5.400.868	4.909.687
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>5</b>	<b>14.032.890</b>	<b>5.400.868</b>

**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)

**1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS**

Empresa Portuaria San Antonio, Rol Único Tributario 61.960.100-9 es una empresa creada por la Ley N°19.542, sobre Modernización del Sector Portuario Estatal, publicada en el diario oficial el 19 de diciembre de 1997, en calidad de continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, constituyendo una empresa 100% propiedad del Estado de Chile, dotada de patrimonio propio, de duración indefinida y relacionada con el Gobierno a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

La Empresa dio inicio a sus actividades a partir del 31 de enero de 1998, fecha en la cual fue publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 11 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, de fecha 29 de enero de 1998, que completó la designación de su primer Directorio. El domicilio de la Empresa es Alan Macowan 0245, San Antonio.

La Empresa se encuentra inscrita en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 41 con fecha 9 de mayo de 2010.

De conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 19.542, de Modernización Portuaria, Empresa Portuaria San Antonio tiene la importante función de fiscalización de los Contratos de Concesión del Terminal Sur, Terminal Norte y Costanera Espigón, firmados el 10 y 12 de noviembre de 1999 los dos primeros y 9 de agosto de 2011 el siguiente y cuyas concesiones fueron adjudicadas el 12 de agosto de 1999 en trigésima tercera sesión ordinaria de directorio para las dos primeras y el 5 de mayo de 2011 en cuadragésima primera sesión extraordinaria para el siguiente, al Consorcio formado por Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y S.S.A. Holdings International, Inc., al Consorcio formado por Sociedad Punta de Lobos S.A., Empresa Marítima S.A., Sociedad Productora y Distribuidora S.A., Empresas Ariztía S.A., Inversiones La Estampa Limitada, Inversiones Las Malvas S.A. y el Sr. Gonzalo Vial Concha y al Consorcio formado por Puerto de Lirquén S.A. y Portuaria Lirquén S.A., respectivamente.

El primero de los consorcios señalados, se constituyó en la sociedad denominada San Antonio Terminal Internacional S.A., inscrita en el Registro de Valores con el N° 717, cuya composición accionaria es la siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>Diciembre 2011</b>	
	<b>N° Accs.</b>	<b>%</b>
SSA Holding Internacional Chile Ltda.	824	50,00
SAAM Puertos S.A.	824	50,00
<b>Total</b>	<b>1.648</b>	<b>100,00</b>

El segundo consorcio indicado corresponde a Puerto Panul S.A., inscrito en el Registro de Valores con el N° 781, cuya composición accionaria es la siguiente:

<b>Accionista</b>	<b>Diciembre 2011</b>	
	<b>N° Accs.</b>	<b>%</b>
Graneles de Chile S.A	400	40,00
Sociedad de Inversiones Portuarias Ltda.	346	34,60
Agrícola Manuel Santa María S.A.	110	11,00
SAAM Puertos S.A.	144	14,40
<b>Total</b>	<b>1.000</b>	<b>100,00</b>

**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)



**1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS, Continuación**

El tercer consorcio indicado corresponde a Puerto Central S.A., cuya composición accionaria es la siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>Diciembre 2011</b>	
	<b>N° Accs.</b>	<b>%</b>
Puerto de Lirquén S.A.	99.995.000	99,99
Portuaria Lirquén S.A.	5.000	0,01
<b>Total</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100,00</b>

**1.1 OBJETO DE LA EMPRESA**

El objeto de la empresa, establecido en el artículo 4° de la Ley N° 19.542, es el siguiente: administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de San Antonio, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste.

Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en el terminal portuario. Asimismo, puede prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La Empresa está facultada para realizar su objeto a través de terceros por medio del otorgamiento de concesiones portuarias, la celebración de contratos de arrendamiento o mediante la constitución de sociedades anónimas con personas naturales o jurídicas, chilenas o extranjeras.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **2.1 Principios contables**

Los presentes estados financieros han sido preparados acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de Diciembre de 2011, y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de tres y doce meses terminados a esa fecha.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010, y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de doce meses terminado al 31 de Diciembre de 2010, que se incluyen en los presentes estados financieros para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2011.

Los mencionados estados financieros han sido presentados de acuerdo a los formatos propuestos por la circular N° 1975 de la Superintendencia de Valores y Seguros del 25 de Junio de 2010.

El Modelo de presentación de los citados estados financieros ha sido emitido conforme a lo dispuesto en circular N° 1879 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 25 de abril de 2008.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, Continuación**

### **2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de Diciembre de 2011 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa, según las informaciones recibidas por el Directorio de los órganos pertinentes.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros. Las principales estimaciones efectuadas son las siguientes:

- valorización de activos para determinar existencia de deterioro de los mismos
- vidas útiles, valores razonables y valores residuales de Propiedad, planta y equipos e intangibles
- estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros
- la probabilidad de ocurrencia y monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de Empresa Portuaria San Antonio en sesión celebrada el 28 de febrero de 2012.

### **2.3 Cambios Contables**

No existen cambios contables en el período terminado al 31 de Diciembre de 2011, en relación a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010, que se presentan para efectos comparativos.

### **3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros, son los siguientes:

#### **3.1 Periodo contable**

Los estados financieros cubren los siguientes periodos:

Estados de Situación Financiera:	Al 31 de Diciembre de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010 (fecha de transición a NIIF).
Estados de Resultados:	Por los periodos de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
Estados de Cambios en el Patrimonio:	Por los periodos de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
Estados de Flujos de Efectivos:	Por los periodos de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

#### **3.2 Moneda Funcional**

La moneda funcional de la Empresa es el peso chileno, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21. La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional. Su grado de redondeo es al nivel de miles de pesos chilenos.

#### **3.3 Modelo de presentación de Estados Financieros**

Los presentes estados financieros comprenden los siguientes estados:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo
- Notas a los Estados Financieros

#### **3.4 Efectivo y Efectivo Equivalente**

El Efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios, y las inversiones en depósito a plazo que califiquen como efectivo equivalente conforme a NIC 7.

### **3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación**

#### **3.5 Propiedad, planta y equipos**

Los bienes de Propiedad, planta y equipos corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un componente de Propiedad, planta y equipos forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en el período en que se devengan.

Los componentes o partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Empresa y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de Propiedad, planta y equipos.

Los costos incurridos en mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedad, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en NIC 16. Estos activos son amortizados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de Propiedad planta y equipos se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedad, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por tasadores externos) de este valor al final de su vida útil.

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, de cada componente de un ítem de Propiedad, planta y equipo.



### 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

#### 3.5 Propiedad, planta y equipos, Continuación

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente. A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedad, planta y equipos:

<i>VIDAS ÚTILES</i>	<i>INTERVALO DE VIDAS ÚTILES (MESES)</i>			
	<i>31/12/2011</i>		<i>31/12/2010</i>	
	<i>Mínimo</i>	<i>Máximo</i>	<i>Mínimo</i>	<i>Máximo</i>
Edificios	34	706	12	718
Planta y equipo	36	296	12	308
Equipamiento de TI	10	53	9	60
Obras de Infraest. y Const. Portuarias	1	1.056	1	1.068
Vehículos de motor	40	66	5	81
Otras propiedades	5	706	2	718

#### 3.6 Intangibles

En este rubro se presentan activos no monetarios identificables sin apariencia física que se generen de una transacción comercial o de una combinación de negocios. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede estimarse de manera razonablemente objetiva y para los que se estima probable obtener en el futuro beneficios económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización es reconocida con cargo a resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentre disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles serán revisadas al menos anualmente.

A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los Activos intangibles:

<i>VIDAS ÚTILES</i>	<i>INTERVALO DE VIDAS ÚTILES (MESES)</i>			
	<i>31/12/2011</i>		<i>31/12/2010</i>	
	<i>Mínimo</i>	<i>Máximo</i>	<i>Mínimo</i>	<i>Máximo</i>
Programas informáticos	5	48	17	60

### **3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación**

#### **3.7 Deterioro de los Activos**

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa interés de descuento efectiva, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultado del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en periodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida o desreconocida.

#### **3.8 Activos financieros**

##### **3.8.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

La Empresa clasifica sus activos financieros dentro de esta categoría cuando el objetivo de las inversiones realizadas es obtener rentabilidad a corto plazo dada la variación de los precios de mercado. El valor del activo se registra como activo corriente. Estos activos se valorizan a valor razonable, y la variación de éstos se registra en el Estado de resultados por naturaleza según sea un aumento de valor (utilidad) o como una disminución de valor (pérdida).

El valor razonable de los activos se determina de la siguiente manera:

- i) Para aquellos instrumentos que se transan en el mercado activo y que no son considerados como equivalentes de efectivo, el valor está dado por el precio de mercado.
- ii) En otros casos, cuando los instrumentos financieros son únicos y no tienen cotización en un mercado activo, es necesario recurrir a modelos de valoración, tomando los inputs de mercado coherentes para el cálculo del valor, es el caso de los instrumentos derivados.

### **3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación**

#### **3.8.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar**

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables de la Empresa que no se cotizan en mercados activos. Luego de la medición inicial, los deudores comerciales y cuentas por cobrar son registrados a costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier provisión por deterioro. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando los deudores comerciales y cuentas por cobrar son desreconocidos o deteriorados.

El deterioro de cuentas por cobrar se determina considerando toda la cartera crediticia, y son sujetas a una evaluación individual.

#### **3.8.3 Otros activos financieros, No corrientes**

Corresponde a la cuenta por cobrar al concesionario Puerto Central S.A., equivalente al 50% del Pago estipulado inicial (MUS\$ 25.000) fijado en el contrato de concesión del Terminal Espigón. Este monto será cobrado en 2013, y la Empresa determinó no aplicar intereses implícitos debido a que los intereses son poco significativos.

### **3.9 Pasivos financieros**

#### **3.9.1 Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

#### **3.10 Provisiones**

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable de que exista una salida de recursos que incorpore beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

#### **3.11 Beneficios a los empleados**

La Empresa reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Las Indemnizaciones por años de servicio corrientes son registradas a su valor nominal.

### **3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación**

#### **3.12 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos**

El resultado por Impuesto a las ganancias (o Impuesto a la renta) está compuesto por los Impuestos corrientes y los Impuestos diferidos. El resultado por Impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por Impuesto corriente de la Empresa resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL 824) y en el DL 2.398 del año 1978.

La Empresa registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general.

Los impuestos diferidos son medidos considerando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

#### **3.13 Ingresos ordinarios y costos de explotación**

Los ingresos derivados de los contratos de concesión de los frentes de atraque, son reconocidos en base devengada, bajo el método lineal durante el plazo de la concesión.

Los ingresos por servicios portuarios son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y los ingresos puedan ser confiablemente medidos, y se reconocerán en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con las operaciones de la Empresa son reconocidos en resultados sobre base devengada.

### **3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación**

#### **3.14 Otros activos no financieros, Corrientes y No corrientes**

Los costos asociados a los procesos de concesión de los frentes de atraque Molo Sur y Terminal Norte del año 1999, fueron activados y desde el inicio de la concesión (enero de 2000) son amortizados linealmente con cargo a resultados durante el plazo de la concesión (20 años y 30 años).

Los desembolsos que han sido incurridos por estudios y otros costos asociados con el proceso de concesión del Frente de Atraque Costanera Espigón han sido registrados como cuenta por cobrar, los que, conforme a la resolución del Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, podrán ser recuperados (cobrados) de la empresa que se adjudique la concesión.

Adicionalmente se presentan en Otros activos no financieros, no corrientes, el derecho que la Empresa tiene sobre la propiedad de los bienes que el concesionario San Antonio Terminal Internacional construyó en el marco del contrato de concesión del Terminal Sur. Conforme a este contrato, al final de la concesión (31-12-2019) los bienes construidos pasarán a propiedad de la Empresa, la que deberá pagar al concesionario el valor residual al 31-12-2019 de esos bienes. Este derecho se registra al valor presente del desembolso que la Empresa deberá efectuar al final del contrato, para lo que se utilizó una tasa de descuento apropiada, La obligación de la Empresa se registra por el mismo monto que este activo, en el rubro Otros pasivos financieros, No corrientes.

#### **3.15 Moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Empresa) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, pasivos financieros designados como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en el patrimonio.

### **3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación**

#### **3.15 Moneda extranjera, Continuación**

Los tipos de cambio aplicados por la Empresa al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

	<i>31/12/2011</i>	<i>31/12/2010</i>	<i>01/01/2010</i>
Dólar estadounidense	519,20	468,01	507,10

#### **3.16 Resultados por unidades de reajuste**

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento han sido convertidos en pesos al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicados por la Empresa al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

	<i>31/12/2011</i>	<i>31/12/2010</i>	<i>01/01/2010</i>
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55	20.939,49

#### **3.17 Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos informa los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos:

i) Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

ii) Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

iii) Actividades de inversión

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iv) Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación**

#### **3.18 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

#### **3.19 Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera**

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Empresa no las ha aplicado en forma anticipada:

	<b>Nuevas Normas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2013
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de Enero 2013

La Empresa evaluó los impactos que podrían generar las nuevas normas, concluyendo preliminarmente que no afectarán significativamente los estados financieros.

	<b>Mejoras y Modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 1	Adopción por primera vez	1 de Enero 2012
IFRS 7	Instrumentos financieros: Revelaciones	1 de Enero 2012
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de Enero 2012

La Empresa evaluó los impactos que podrían generar los mencionados cambios en las normas, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

#### **4. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**

Empresa Portuaria San Antonio ha preparado estados financieros de acuerdo con los principios contables aplicados localmente en Chile hasta el año terminado al 31 de diciembre de 2010. Los presentes estados financieros, al 31 de Diciembre de 2011, se han considerado como los de primera aplicación de normativa NIIF o IFRS, presentando el año 2010 para efectos comparativos, re-expresados bajo la misma normativa. La transición de los estados financieros de Empresa Portuaria San Antonio a IFRS ha sido llevada a cabo mediante la aplicación de IFRS 1, “Adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera”, y ha considerado como Fecha de Transición el 1 de enero de 2010.

##### **4.1 Exenciones**

IFRS 1 permite a los adoptantes por primera vez ciertas exenciones de los requerimientos generales. Las principales exenciones que se aplicaron en Empresa Portuaria San Antonio son las siguientes:

- IAS 16: En general, los bienes de Propiedad, Planta y Equipos, así como los intangibles, fueron valorizados al 1 de enero de 2010 de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en Chile, incluyendo la corrección monetaria acumulada a la fecha de transición. Sin embargo, para algunos bienes de Propiedad, Planta y Equipos se consideró como costo atribuido inicial, como lo permite IFRS 1, sus valores de revaluación.

##### **4.2 Reconciliaciones**

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requirió de una serie de modificaciones en la presentación y valorización de las normas aplicadas por la Empresa hasta el 31 de diciembre de 2009, ya que ciertos principios y requerimientos de IFRS son substancialmente diferentes a los principios contables locales equivalentes.

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre las dos normativas aplicadas por la Empresa y el impacto sobre el patrimonio al 31 de diciembre y al 1 de enero de 2010, y sobre la utilidad neta al 31 de Diciembre de 2011:



**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)



**4. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF), Continuación**

**4.3 Reconciliación del Patrimonio bajo normativa anterior y bajo NIIF al 31 de Diciembre y al 1 de enero de 2010**

	<i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>M\$</i>
<b>Saldo patrimonio bajo Chile GAAP al</b>	<b>135.091.570</b>	<b>120.808.435</b>
Ajustes:		
Ajusta costo atribuido inicial de Terrenos (a)	2.547.877	2.547.877
Ajusta costo atribuido inicial de Obras Portuarias (a)	23.556.323	23.556.323
Ajusta costo atribuido inicial de Otras Propiedades, planta y equipos (a)	717.919	717.919
Ajusta depreciación de Propiedad, planta y equipos (a)	(1.532.020)	-
Ajusta amortización ingresos de concesión diferidos (b)	17.799.457	19.823.028
Ajusta amortización costos de concesión diferidos (b)	(193.204)	(228.841)
Ajusta correcciones monetarias (b)	(2.198.739)	-
Elimina cuentas complementarias (c)	(522.758)	(546.253)
Reversa provisión indemnizaciones años de servicio	(57.094)	-
Otros ajustes	(41.835)	(36.352)
Impuestos diferidos (c)	(36.227.628)	(30.289.794)
<b>Total ajustes NIIF</b>	<b>3.848.298</b>	<b>15.543.907</b>
<b>Saldo patrimonio bajo NIIF al</b>	<b>138.939.868</b>	<b>136.352.342</b>

**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)



**4. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF), Continuación**

**4.4 Reconciliación entre la utilidad del ejercicio bajo normativa anterior y bajo NIIF por el periodo de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2010 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2010**

	<i>01/01/2010 31/12/2010 M\$</i>
<b>Resultado Chile GAAP por el periodo comprendido entre el:</b>	<b>6.950.058</b>
Ajustes:	
Ajusta depreciación de Propiedad, planta y equipos (a)	(1.532.020)
Ajusta amortización ingresos de concesión diferidos (b)	(2.023.571)
Ajusta amortización costos de concesión diferidos (b)	35.637
Ajusta correcciones monetarias (b)	793.472
Elimina cuentas complementarias (c)	23.495
Reversa provisión indemnizaciones años de servicio	(57.094)
Otros ajustes	(5.484)
Impuestos diferidos (c)	1.403.033
<b>Total ajustes NIIF</b>	<b>(1.362.532)</b>
<b>Resultado NIIF por el periodo comprendido entre el:</b>	<b>5.587.526</b>

**4. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF), Continuación**

**4.5 Explicaciones de las principales diferencias**

**(a) Costo atribuido inicial de Propiedad, planta y equipos:**

En consideración a Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 13 b respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la Empresa efectuó una revaluación a algunos bienes de Propiedad, planta y equipos, sometidos a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. El cambio en el costo atribuido inicial de estos bienes, ha significado recalcularse el gasto de depreciación determinado bajo la normativa contable anterior durante el año 2010. Dicha revaluación significó un aumento neto del costo atribuido inicial que se registró con abono a patrimonio a la fecha de transición; en cambio, los ajustes en la depreciación de los bienes revaluados fueron registrados con cargo a resultados del ejercicio 2010.

**(b) Eliminación de corrección monetaria:**

La corrección monetaria reconocida de acuerdo a la antigua normativa contable chilena debe eliminarse, ya que bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios, y Chile no califica como tal, según lo establece NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”. La eliminación de los ajustes de corrección monetaria se aplicó a los saldos acumulados a la fecha de transición de los rubros Ingresos diferidos por concesión y Costos diferidos por concesión. Consecuentemente, las amortizaciones de los rubros Ingresos diferidos por concesión y Costos diferidos por concesión, fueron recalculadas. Conforme a lo establecido en NIIF 1, estos ajustes por transición a NIIF a la fecha de transición, fueron registrados con cargo o abono al Patrimonio de la Empresa; en cambio, los ajustes en las amortizaciones de los ingresos y costos diferidos fueron registrados con cargo o abono a resultados del ejercicio 2010.

**(c) Impuestos diferidos sobre los ajustes de transición a NIIF:**

Bajo NIIF, las empresas deben registrar el impuesto diferido de acuerdo con NIC 12 “Impuestos sobre las ganancias”, que requiere un enfoque de activo y pasivo para la contabilización y reporte del impuesto a la renta, bajo los siguientes principios básicos: (a) se reconoce un pasivo o activo por impuesto diferido para los efectos tributarios futuros estimados atribuibles a diferencias temporales y arrastres de pérdidas tributarias; (b) la medición de los pasivos y activos por impuesto diferido está basada en las disposiciones de la ley tributaria promulgada y los efectos de cambios futuros en las leyes o tasas tributarias no son anticipados; y (c) la medición de activos por impuesto diferido es reducida por una provisión de valuación, si está basada en el peso de la evidencia disponible, es más probable que alguna porción de los activos por impuesto diferido no serán realizados. Los efectos de los ajustes a los activos y pasivos por impuestos diferidos producto de la conversión, están incluidos en la reconciliación.

**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)



**5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo está compuesto de acuerdo al siguiente detalle:

	<i>31/12/2011</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>M\$</i>
Efectivo en caja	734	10.644	85.801
Saldos en bancos	23.026	105.255	123.452
Depósitos a plazo	14.009.130	5.284.969	4.700.434
<b>Totales</b>	<b>14.032.890</b>	<b>5.400.868</b>	<b>4.909.687</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias de Empresa Portuaria San Antonio. Los depósitos a plazo han sido tomados con instituciones bancarias, con vencimiento igual o menor de 90 días.

Tanto el efectivo en caja y los saldos de las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor de realización no difiere de sus valores libros.

Los depósitos a plazo han sido registrados a su valor inicial más la proporción de los intereses devengados al cierre del periodo reportado.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por monedas se detalla a continuación:

	<i>31/12/2011</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>M\$</i>
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	14.031.173	5.276.814	4.909.687
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	1.717	124.054	-
<b>Totales</b>	<b>14.032.890</b>	<b>5.400.868</b>	<b>4.909.687</b>

**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)



**6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

El detalle del rubro Otros activos no financieros corriente y no corriente es el siguiente:

<b>CORRIENTES</b>	<b>31/12/2011</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2010</b> <b>M\$</b>	<b>01/01/2010</b> <b>M\$</b>
Seguros pagados por anticipado	261.038	44.671	166.068
Otros gastos pagados por anticipado	9.505	9.039	7.014
Costos de concesión	61.101	61.101	61.101
Otros activos circulantes	70.090	70.090	70.090
<b>Totales</b>	<b>401.734</b>	<b>184.901</b>	<b>304.273</b>

<b>NO CORRIENTES</b>	<b>31/12/2011</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2010</b> <b>M\$</b>	<b>01/01/2010</b> <b>M\$</b>
Costo de concesión STI -Panul	641.173	702.274	763.375
Costo de concesión sitio 9	-	-	81.761
Aporte de infraestructura STI	8.075.972	7.423.490	-
<b>Totales</b>	<b>8.717.145</b>	<b>8.125.764</b>	<b>845.136</b>

**7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición del saldo que se presenta en los estados de situación financiera al cierre de cada periodo se detalla a continuación:

<b>VALOR NETO</b>	<b>31/12/2011</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2010</b> <b>M\$</b>	<b>01/01/2010</b> <b>M\$</b>
Deudores por servicios operacionales	680.559	378.851	649.633
Deudores por concesiones portuarias	2.272.095	1.472.495	1.607.841
Ingresos por facturar	-	19.475	19.135
Documentos por cobrar	2.192	2.192	2.192
Deudores varios	127.917	150.795	522.282
<b>Totales</b>	<b>3.082.763</b>	<b>2.023.808</b>	<b>2.801.083</b>

<b>VALOR BRUTO</b>	<b>31/12/2011</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2010</b> <b>M\$</b>	<b>01/01/2010</b> <b>M\$</b>
Deudores por servicios operacionales	706.254	404.546	675.328
Deudores por concesiones portuarias	2.272.094	1.472.495	1.607.841
Ingresos por percibir	-	19.475	19.135
Documentos por cobrar	4.053	4.053	4.053
Deudores varios	127.917	150.795	522.282
<b>Totales</b>	<b>3.110.318</b>	<b>2.051.364</b>	<b>2.828.639</b>

**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)



**7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, Continuación**

Los deudores por servicios operacionales corresponden a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Empresa a estos clientes, es al contado o a 30 días, esta última modalidad, para aquellos clientes que mantienen garantías vigentes por fiel cumplimiento de pago.

El saldo de los deudores varios incluye depósitos a plazo entregados en garantías entregadas al Ministerio de Bienes Nacionales por la suma de M\$102.000 para asegurar la compra de terrenos del sector sur del Puerto San Antonio.

Los principales Deudores comerciales de la Empresa son: Puerto Central S.A., San Antonio Terminal Internacional S.A., MSC S.A., Ultramar Agencias Marítimas Ltda., entre otras.

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto, se detalla a continuación:

	<i>31/12/2011</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>M\$</i>
Deudores no vencidos	3.027.472	2.011.378	2.798.891
Deudores 31 a 60 días de vencidos	25.090	10.167	-
Deudores 61 a 90 días de vencidos	439	-	-
Deudores sobre 91 días de vencidos	57.317	29.819	29.748
<b>Totales</b>	<b>3.110.318</b>	<b>2.051.364</b>	<b>2.828.639</b>

A continuación presentamos el movimiento que experimentó el deterioro de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	<i>01/01/2011</i> <i>31/12/2011</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>
Saldo inicial	27.556	27.556
Incremento de la provisión	-	-
Castigos	-	-
Reversos de provisión	-	-
<b>Totales</b>	<b>27.556</b>	<b>27.556</b>

## 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle del rubro Otros Activos financieros no corriente es el siguiente:

<b>NO CORRIENTES</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuenta por cobrar concesión costanera espigón	6.490.000	642.941	329.926
<b>Totales</b>	<b>6.490.000</b>	<b>642.941</b>	<b>329.926</b>

## 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Empresa Portuaria San Antonio es de propiedad del Fisco de Chile en un 100%. Las transacciones entre la empresa y sus entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones. Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no se encuentran garantizados, se liquidan periódicamente y no existen partidas de dudoso cobro que ameriten cálculo de deterioro.

### 9.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Al cierre de cada periodo informado no existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

### 9.2 Cuentas por pagar entidades relacionadas

Al cierre de cada periodo informado no existen cuentas por pagar a entidades relacionadas.

### 9.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Durante cada periodo informado no existen transacciones significativas con entidades relacionadas.

### 9.4 Información sobre directorio y personal clave de la gerencia

#### a) Directorio

Empresa Portuaria San Antonio es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, elegidos por el Presidente de la República, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)



**9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, Continuación**

El Directorio en funciones al 31 de Diciembre de 2011 fue designado por el Consejo Directivo del SEP a través del Oficio N° 00606 de fecha 23 de noviembre de 2011 y las cartas N° 265, N° 194 y N° 427 de fecha 30 de julio de 2010, 11 de mayo de 2011 y 30 de agosto de 2011 respectivamente y está representado por las siguientes personas:

<b>DIRECTORES AL 31 DE DICIEMBRE 2011</b>	<b>CARGO</b>
Francisco Javier Silva Donoso	Presidente
Franco Brzovic González	Vicepresidente
Ramón González Labbé	Director
Harald Beyer Burgos	Director
José Pedro Undurraga Izquierdo	Director

**b) Retribución del Directorio**

Los integrantes del Directorio de Empresa Portuaria San Antonio perciben mensualmente una dieta en pesos equivalentes a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales. El Presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual.

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por los periodos 2011 y 2010:

<b>AL 31 DE DICIEMBRE 2011</b>	<b>CARGO</b>	<b>DIETA M\$</b>	<b>PARTICIPACIÓN M\$</b>	<b>TOTAL M\$</b>
Patricio Arrau Pons	Presidente	12.832	13.806	26.638
Francisco Javier Silva Donoso	Presidente	1.249	-	1.249
Franco Brzovic González	Vicepresidente	7.353	2.876	10.229
Ramón González Labbé	Director	7.353	2.876	10.229
Franco Parisi Fernández	Director	602	1.726	2.328
Rodrigo De Aguirre Etcheberry	Director	-	2.589	2.589
Harald Beyer Burgos	Director	3.699	3.739	7.438
José Pedro Undurraga Izquierdo	Director	4.322	-	4.322
Carlos Figueroa Serrano	Vicepresidente	-	4.027	4.027
Alejandro Reyes Vergara	Directorio	-	4.027	4.027
Aldo González Tissinetti	Directorio	-	4.027	4.027
<b>Total</b>		<b>37.410</b>	<b>39.693</b>	<b>77.103</b>



**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)



**9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, Continuación**

<i>AL 31 DE DICIEMBRE 2010</i>	<i>CARGO</i>	<i>DIETA M\$</i>	<i>PARTICIPACIÓN M\$</i>	<i>TOTAL M\$</i>
Patricio Arrau Pons	Presidente	14.251	12.725	26.976
Carlos Figueroa Serrano	Vicepresidente	4.129	6.362	10.491
Alejandro Reyes Vergara	Directorio	4.129	6.098	10.227
Aldo Gonzalez Tissinetti	Directorio	4.129	5.832	9.961
Harald Beyer Burgos	Director	3.834	5.567	9.401
Franco Brzovic González	Vicepresidente	2.996	-	2.996
Ramón González Labbé	Director	2.996	-	2.996
Franco Parisi Fernández	Director	1.795	-	1.795
Rodrigo De Aguirre Etcheberry	Director	2.696	-	2.696
<b>Total</b>		<b>40.955</b>	<b>36.584</b>	<b>77.539</b>

**c) Garantías constituidas por la Empresa a favor de los directores**

No existen garantías constituidas a favor de los directores.

**d) Retribución del personal clave de la gerencia**

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

<i>NOMBRE</i>	<i>CARGO</i>
Álvaro Espinosa Almarza	Gerente General
Jaime Saldías Rojas	Gerente de Finanzas y Servicios
Gastón Bastías Román	Gerente de Desarrollo
Fernando Gajardo Vásquez	Gerente de Concesiones
Pablo Suckel Ayala	Jefe de Unidad Legal

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$ 435.385 por el período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2011, las cuales incluyen remuneraciones variables por M\$ 69.622. Las remuneraciones recibidas por el período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2010 ascendieron a M\$ 421.956 las cuales incluyen remuneraciones variables por M\$ 73.926.

**e) Planes de incentivo al personal clave de la gerencia**

El personal clave de la gerencia tiene planes de incentivo basados en el cumplimiento de metas anuales aprobadas por el directorio, al Plan de Gestión Anual aprobado por el Ministerio de Hacienda en conjunto con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y a la evaluación del desempeño individual.

La retribución a recibir por este concepto comprende un rango entre cero y tres remuneraciones brutas ponderadas por el grado de cumplimiento de las variables señaladas en el párrafo anterior.

**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)



**9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, Continuación**

**f) Otra información**

La distribución del personal de la Empresa es la siguiente:

	<i>31/12/2011</i> <i>Número de</i> <i>Personas</i>	<i>31/12/2010</i> <i>Número de</i> <i>Personas</i>	<i>01/01/2010</i> <i>Número de</i> <i>Personas</i>
Gerentes y Ejecutivos	5	5	5
Profesionales y Técnicos	22	43	40
Trabajadores	6	27	32

**g) Garantías constituidas a favor del personal clave**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

**10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA**

El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

	<i>31/12/2011</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>	<i>1/01/2010</i> <i>M\$</i>
<b>Clases de Activos Intangibles, Neto</b>			
Programas informáticos, Neto	50.632	26.587	26.158
<b>Total Activos Intangibles, Neto</b>	<b>50.632</b>	<b>26.587</b>	<b>26.158</b>
<b>Clases de Activos Intangibles, Bruto</b>			
Programas informáticos, Bruto	75.700	44.219	26.158
<b>Total Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>75.700</b>	<b>44.219</b>	<b>26.158</b>
<b>Clases de Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles</b>			
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Programas informáticos	(25.068)	(17.632)	-
<b>Total Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles.</b>	<b>(25.068)</b>	<b>(17.632)</b>	<b>-</b>

El detalle de los intangibles por clase de vidas útiles es el siguiente:

	<i>31/12/2011</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>	<i>1/01/2010</i> <i>M\$</i>
Clases de Activos Intangibles, Neto			
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	50.632	26.587	26.158
<b>Total Clases de Activos Intangibles, Neto</b>	<b>50.632</b>	<b>26.587</b>	<b>26.158</b>

En los estados financieros de los ejercicios 2011 y 2010 no se ha registrado ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)



**10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA, Continuación**

A continuación se presenta el movimiento de cada período para los activos intangibles:

	<i>Programas informáticos M\$</i>	<i>Total M\$</i>
Saldo inicial 1-1-2011	<b>26.587</b>	<b>26.587</b>
Adiciones	31.481	31.481
Amortización	(7.436)	(7.436)
Deterioro	-	-
<b>Saldo final 31/12/2011</b>	<b>50.632</b>	<b>50.632</b>
Saldo inicial 1/01/2010	<b>26.158</b>	<b>26.158</b>
Adiciones	18.061	18.061
Amortización	(17.632)	(17.632)
Deterioro	-	-
<b>Saldo final 31-12-2010</b>	<b>26.587</b>	<b>26.587</b>

**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)



**11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

A continuación se presenta el detalle de los saldos del rubro:

<b>ACTIVOS</b>	<b>31/12/2011</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2010</b> <b>M\$</b>	<b>01/01/2010</b> <b>M\$</b>
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto			
Construcción en Curso, Neto	558.140	3.192.913	480.958
Terrenos, Neto	80.029.705	77.204.844	75.141.049
Edificios, Neto	1.588.097	1.642.210	2.077.642
Planta y Equipo, Neto	699.654	831.588	947.574
Equipamiento de TI, Neto	54.856	90.543	76.157
Obras de Infraest. y Const. Portuarias, Neto	81.498.497	84.261.524	86.875.982
Vehículos de Motor, Neto	26.237	35.556	32.545
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	1.042.842	1.106.573	1.184.326
<b>Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>165.498.028</b>	<b>168.365.751</b>	<b>166.816.233</b>
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto			
Construcción en Curso, Bruto	558.140	3.192.913	480.958
Terrenos, Bruto	80.029.705	77.204.844	75.141.049
Edificios, Bruto	1.696.465	2.077.642	2.077.642
Planta y Equipo, Bruto	963.521	963.521	947.574
Equipamiento de TI, Bruto	132.980	131.947	76.157
Obras de Infraest. y Const. Portuarias, Bruto	87.100.463	87.066.533	86.875.982
Vehículos de Motor, Bruto	42.331	52.910	32.545
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	1.193.672	1.182.821	1.184.326
<b>Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>171.717.277</b>	<b>171.873.131</b>	<b>166.816.233</b>
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo			
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Construcción en Curso	-	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios, Bruto	(108.368)	(435.432)	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Planta y Equipo	(263.867)	(131.933)	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de TI	(78.124)	(41.404)	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Obras de Infraest. y Const. Portuarias	(5.601.966)	(2.805.009)	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	(16.094)	(17.354)	-
Otras Propiedades, Planta y Equipo	(150.830)	(76.248)	-
<b>Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>(6.219.249)</b>	<b>(3.507.380)</b>	<b>-</b>

**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)



**11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, Continuación**

El detalle de los movimientos de los bienes de Propiedad, Planta y Equipos es el siguiente:

a) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2011

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y equipo (neto) M\$	Equipamiento de TI (neto) M\$	Obras de Infraest. y Const. Portuarias (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo Inicial, Neto	3.192.913	77.204.844	1.642.211	831.587	90.543	84.261.525	35.555	1.112.055	168.371.233
Adiciones	775.267	2.824.861	-	-	1.033	38.164	751	5.370	3.645.446
Ventas	-	-	-	-	-	(534)	(2.400)	-	(2.934)
Retiros (Castigo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por Depreciación	-	-	(54.114)	(131.933)	(36.720)	(2.800.658)	(7.669)	(74.583)	(3.105.677)
Gastos por Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(3.410.040)	-	-	-	-	-	-	-	(3.410.040)
<b>Saldo Final, Neto</b>	<b>558.140</b>	<b>80.029.705</b>	<b>1.588.097</b>	<b>699.654</b>	<b>54.856</b>	<b>81.498.497</b>	<b>26.237</b>	<b>1.042.842</b>	<b>165.498.028</b>

b) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2010

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y equipo (neto) M\$	Equipamiento de TI (neto) M\$	Obras de Infraest. y Const. Portuarias (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo Inicial, Neto	480.958	75.141.049	2.077.642	947.574	76.157	86.875.982	32.545	1.184.326	166.816.233
Adiciones	5.105.213	2.063.795	-	15.946	55.789	190.552	20.364	3.977	7.455.636
Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (Castigo)	-	-	(378.433)	-	-	(3.024)	(6.735)	-	(388.192)
Gastos por Depreciación	-	-	(56.999)	(131.932)	(41.403)	(2.801.986)	(10.618)	(76.248)	(3.119.186)
Gastos por Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(2.393.258)	-	-	-	-	-	-	-	(2.393.258)
<b>Saldo Final, Neto</b>	<b>3.192.913</b>	<b>77.204.844</b>	<b>1.642.210</b>	<b>831.588</b>	<b>90.543</b>	<b>84.261.524</b>	<b>35.556</b>	<b>1.112.055</b>	<b>168.371.233</b>

**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)

**12. IMPUESTOS DIFERIDOS**

El detalle de los impuestos diferidos para cada uno de los periodos que se informan, se detallan a continuación:

Diferencia temporal	Activos por Impuestos			Pasivos por Impuestos		
	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$
Deudores incobrables	16.120	41.456	40.630	-	-	-
Provisión deducible de seguro	-	269.933	-	-	-	-
Provisión bonos	56.207	107.229	105.502	-	-	-
Provisión vacaciones	36.809	64.049	59.055	-	-	-
Provisión IAS	-	-	-	-	-	-
Ingresos diferidos de concesión	20.574.784	17.313.822	18.890.425	-	-	-
Activo fijo	-	-	-	14.481.648	19.595.520	20.246.208
Otros eventos	630	4.094	4.220	-	-	-
Gastos diferidos concesión	-	-	-	401.213	439.406	469.952
<b>Total</b>	<b>20.684.550</b>	<b>17.800.583</b>	<b>19.099.832</b>	<b>14.882.861</b>	<b>20.034.926</b>	<b>20.716.160</b>

**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)



**13. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

Al 31 de diciembre de 2011 la Empresa determinó una Renta líquida imponible de M\$ 23.828.965 y M\$ 9.277.894 al 31 de diciembre de 2010.

a) El detalle de los Activos y Pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

	<i>31/12/2011</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>M\$</i>
Pagos provisionales mensuales	2.614.391	1.675.943	1.459.848
Crédito gastos de capacitación	9.747	9.962	10.541
Impuesto a la renta de primera categoría	(4.784.279)	(1.600.501)	(1.595.911)
Impuesto renta D.L. 2398	(9.531.586)	(3.770.970)	(3.765.940)
<b>Activo (pasivo) neto</b>	<b>(11.691.727)</b>	<b>(3.685.566)</b>	<b>(3.891.462)</b>

b) Conciliación tasa efectiva de impuestos

A continuación presentamos la conciliación de la tasa efectiva de impuestos a la renta:

	<i>01/01/2011</i> <i>31/12/2011</i>		<i>01/01/2010</i> <i>31/12/2010</i>	
	<i>M\$</i>	<i>%</i>	<i>M\$</i>	<i>%</i>
Gasto teórico por impuesto a las ganancias (Utilidad antes de impuesto por tasa legal)	(11.279.881)	60,0	(6.556.063)	57,0
Efecto impositivo por corrección monetaria de Patrimonio	3.332.938	(17,7)	2.992.211	(26,0)
Efecto impositivo por otras diferencias permanentes y ajustes	1.443.579	(7,7)	(2.350.487)	20,4
<b>Gasto contable y tasa efectiva de impuesto a las ganancias</b>	<b>(6.503.364)</b>	<b>34,6</b>	<b>(5.914.339)</b>	<b>51,4</b>

c) La siguiente es la composición del resultado por Impuesto a las ganancias

	<i>01/01/2011</i> <i>31/12/2011</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>
Resultado por impuestos corriente	(14.315.865)	(5.296.323)
Resultados por impuestos diferidos	8.036.033	(618.016)
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(6.279.832)</b>	<b>(5.914.339)</b>

**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)



**14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición del saldo que se presenta en los estados de situación financiera al cierre de cada periodo se detalla a continuación:

	<i>31/12/2011</i>	<i>31/12/2010</i>	<i>01/01/2010</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Proveedores de operación	230.052	200.131	207.554
Personal	143.620	234.630	160.445
Otras cuentas por pagar	138.757	58.418	125.597
Deducible de seguro	-	449.888	-
<b>Totales</b>	<b>512.429</b>	<b>943.067</b>	<b>493.596</b>

Los principales proveedores que conforman el rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar de la Empresa son: CAM Chile S.A., Ingeniería Submarina Omar y Cia. Ltda., Baker Tilly Chile Auditores, entre otros.



**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)



**15. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES**

Las provisiones efectuadas al cierre de los periodos que se informan, se detallan a continuación:

	<i>31/12/2011</i>	<i>31/12/2010</i>	<i>01/01/2010</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Provisión bono ejecutivos (1)	60.888	68.506	68.506
Provisión bono directores (2)	35.192	44.440	56.604
Provisión bono trabajadores (3)	-	65.769	69.548
<b>Totales</b>	<b>96.080</b>	<b>178.715</b>	<b>194.658</b>

- (1) Corresponde a la provisión del bono de desempeño que tendrá derecho el cuerpo ejecutivo en razón de la evaluación individual de desempeño y el cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual establecido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- (2) Corresponde a la provisión del bono de gestión que tendrá derecho el directorio en razón de la asistencia a las sesiones y al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual establecido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- (3) Corresponde a la provisión del bono de desempeño que tendrán derecho los trabajadores en función de la evaluación de desempeño y el cumplimiento de metas individuales.

El siguiente es el detalle del movimiento de las Otras provisiones:

	<b>Provisión Bono Ejecutivos</b>	<b>Provisión Bono Directores</b>	<b>Provisión Bono Trabajadores</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial 1/1/2011</b>	68.506	44.440	65.769	<b>178.715</b>
Provisiones adicionales	-	-	-	-
Incremento (decremento) en prov. Existentes	77.085	40.283	72.053	<b>189.421</b>
Provisión utilizada	(84.703)	(49.531)	(137.822)	<b>(272.056)</b>
Reversión de Provisión No utilizada	-	-	-	-
<b>Saldo final 31/12/2011</b>	<b>60.888</b>	<b>35.192</b>	<b>-</b>	<b>96.080</b>

	<b>Provisión Bono Ejecutivos</b>	<b>Provisión Bono Directores</b>	<b>Provisión Bono Trabajadores</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial 1/01/2010</b>	68.506	47.038	69.548	<b>185.092</b>
Provisiones adicionales	-	-	-	-
Incremento (decremento) en prov. Existentes	68.506	44.171	66.360	<b>179.037</b>
Provisión utilizada	(68.506)	(46.769)	(70.139)	<b>(185.414)</b>
Reversión de Provisión No utilizada	-	-	-	-
<b>Saldo final 31/12/2010</b>	<b>68.506</b>	<b>44.440</b>	<b>65.769</b>	<b>178.715</b>

## **16. GESTIÓN DE RIESGO**

### **16.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de Empresa Portuaria San Antonio están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se identifican: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio).

#### **16.1.1 Factores de riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Empresa ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

- **Riesgo de tipo de cambio**

La empresa se encuentra afectada principalmente a las variaciones del tipo de cambio dólar sobre los ingresos, dado que el 95% de sus ingresos se encuentran indexados en dólares y un 5% en moneda nacional. Por su parte, los costos y gastos se encuentran en un 100% en moneda local (pesos).

Al 31 de diciembre de 2011, si se asumiese una variación de 5% en el tipo de cambio dólar, se generaría en el estado de resultado integral un efecto estimado de \$93 millones. De la misma forma, al 31 de diciembre de 2010, si se asumiese una variación de 5% en el tipo de cambio dólar, se generaría en el estado de resultado integral un efecto estimado de \$82 millones.

- **Riesgo de precio:**

Se estima que no existe riesgo de precio para la Empresa, dado que sus tarifas se mantienen fijas anualmente, sólo se reajustan e/o incrementan una vez al año.

- **Riesgo de tasa de interés:**

El riesgo de tasa de interés afecta a las inversiones financieras. Dado que Empresa Portuaria San Antonio no mantiene obligaciones financieras que devenguen intereses no se encuentra expuesta a este tipo de riesgo.

Al 31 de Diciembre de 2011, la totalidad de las inversiones fueron pactadas a tasa fija.

#### **16.1.2 Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Empresa. Dada la política de venta de la Empresa, la cual es al contado, con periodo de pago de 30 días como máximo y la mantención de garantías vigentes para la prestación de servicios, la exposición al riesgo de la Empresa es mínima.

**16. GESTIÓN DE RIESGO, Continuación**

Las ventas realizadas por la Empresa, se dividen en aquellas asociadas a concesiones portuarias, tarifa de uso puerto y operaciones portuarias. Las primeras obedecen al pago del canon de arriendo de las Sociedades San Antonio Terminal Internacional S.A., Puerto Panul S.A. y Puerto Central S.A., que representan aproximadamente un 50% del total de los ingresos. La siguiente corresponde a ingresos por el uso de aguas abrigadas y representan aproximadamente un 30% del total de los ingresos. Las últimas denominadas de operaciones portuarias y que representan aproximadamente el 20% restante de los ingresos, obedecen a servicios prestados en los sitios no concesionados y que en un gran porcentaje cuentan con garantías vigentes para la entrega de los servicios.

Respecto de las inversiones en instrumentos financieros, la Empresa sigue una política conservadora, la que considera inversiones de los excedentes de caja, sólo en depósitos a plazo de instituciones bancarias, con una diversificación máxima de un 40% por institución.

Al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

<i>Al 31 de Diciembre de 2011 – M\$</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
Inversiones financieras	14.009.130	-

<i>Clasificación de riesgo</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
N1+	100%	0%

<i>Al 31 de diciembre de 2010 – M\$</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
Inversiones financieras	5.284.969	-

<i>Clasificación de riesgo</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
N1+	100%	0%

**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)



**16. GESTIÓN DE RIESGO, Continuación**

**16.1.3 Gestión del riesgo de liquidez**

Este riesgo se materializaría en la medida que la Empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por imposibilidad de obtener créditos. La administración de la Empresa, ha establecido que el financiamiento de sus operaciones y obligaciones contraídas sea financiado con recursos propios, obtenidos principalmente de la explotación de sus activos y los servicios operacionales prestados. Bajo esa política la Empresa mantiene recursos, en efectivo y en inversiones financieras de fácil liquidación, suficientes para el cumplimiento de sus compromisos contraídos. No es política de la Empresa utilizar el financiamiento bancario ni el uso de líneas de crédito, para lo cual, se requiere de la autorización del Ministerio de Hacienda.

La administración, a través de su gerencia de administración y finanzas monitorea diariamente los flujos de efectivo de manera de contar con los recursos suficientes y en forma oportuna para cubrir sus compromisos y obligaciones, y al mismo tiempo evitando tener un exceso de liquidez que le implique un costo financiero.

	<i>31/12/2011</i>	<i>31/12/2010</i>
Liquidez corriente (veces)	0,94	0,81
Razón ácida (veces)	0,92	0,79

**17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Los otros pasivos financieros para cada uno de los periodos informados se detallan a continuación:

<i>NO CORRIENTES</i>	<i>31/12/2011</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>M\$</i>
Aporte de infraestructura STI	8.075.972	7.423.490	-
<b>Totales</b>	<b>8.075.972</b>	<b>7.423.490</b>	-

El saldo de esta cuenta, corresponde a la obligación de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario San Antonio Terminal Internacional S.A. en el marco del contrato de concesión del Terminal Sur, de acuerdo a lo señalado en nota 3. 14 Criterios contables aplicados – Otros activos no financieros, Corrientes y No Corrientes.

**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)



**18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

Los otros pasivos no financieros para cada uno de los periodos informados se detallan a continuación:

<b><i>CORRIENTES</i></b>	<b><i>31/12/2011</i></b> <b><i>M\$</i></b>	<b><i>31/12/2010</i></b> <b><i>M\$</i></b>	<b><i>01/01/2010</i></b> <b><i>M\$</i></b>
Ingresos anticipados varios	183.530	42.313	44.666
Ingresos anticipados concesión STI - Panul	3.169.354	3.169.354	3.169.354
Ingresos anticipados concesión Puerto Central	2.650.570	-	-
Anticipos liquidación seguros (1)	-	1.053.169	-
<b>Totales</b>	<b>6.003.454</b>	<b>4.264.836</b>	<b>3.214.020</b>

(1) Los Anticipos de seguro corresponden a anticipos de indemnizaciones que la compañía de seguros pagó a la Empresa por los daños ocasionados por el terremoto. En el periodo 2011 estas indemnizaciones son registradas como ingresos en el Estado de resultados.

<b><i>NO CORRIENTES</i></b>	<b><i>31/12/2011</i></b> <b><i>M\$</i></b>	<b><i>31/12/2010</i></b> <b><i>M\$</i></b>	<b><i>01/01/2010</i></b> <b><i>M\$</i></b>
Ingresos anticipados concesión STI - Panul	23.633.033	26.802.387	29.971.742
Ingresos anticipados concesión Puerto Central	5.804.000	-	-
<b>Totales</b>	<b>29.437.033</b>	<b>26.802.387</b>	<b>29.971.742</b>

## **19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

### **19.1 Juicios en que está involucrada la empresa:**

Al 31 de Diciembre de 2011 la empresa mantiene juicios pendientes respecto de los cuales la administración y sus asesores legales, no creen necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia.

#### **Juicios Civiles**

1. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Portuaria Andes San Antonio S.A. con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 21.589.

Origen: La demandante pretende que se declare la nulidad de derecho público de tres actos relacionados con el dragado del Espigón, los que impugna, solicitando se condene a esta empresa a pagar los daños que supuestamente le habrían sido causados mediante una indemnización que cifra en US\$14.010.295,37. Si no se produce tal declaración de nulidad solicita distintas indemnizaciones una en subsidio de la otra; a saber, indemnización de Perjuicios por Falta de Servicios por US\$51.234.022,44, Indemnización de Perjuicio por Riesgo, por US\$51.234.022,44, o indemnizaciones de Perjuicios conforme a las Reglas Generales de la Responsabilidad Extracontractual del Código Civil, por US\$51.234.022,44.

Etapas procesales: Con fecha 5 de marzo de 2009 se dictó sentencia de primera instancia que rechazó la demanda en todas sus partes, con costas. Con fecha 6 de agosto de 2009 la Corte de Apelaciones de Valparaíso, en causa rol 699-2009, confirmó la sentencia, con costas. Demandante interpuso recurso de casación en el fondo, rol N°6511/2009 de la Corte Suprema.

Instancia: Casación.

Evaluación de posible resultado: En opinión del suscrito, es razonable considerar que la Corte Suprema ratificará las sentencias de primer y segundo grado.

2.- Tribunal: Primer Juzgado Civil de Santiago.

Causa: Caratulada "Cereceda Bravo Pablo, con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 9054-2003.

Origen: Mediante esta causa, el síndico de la quiebra de Inverlink Consultores S.A. deduce acción revocatoria concursal del artículo 74 de la Ley de Quiebras, en subsidio deduce acción pauliana concursal de los artículos 76 y 77 de la Ley de Quiebras, en contra tanto de la sociedad fallida como de EPSA, solicitando se declaren inoponibles a la masa operaciones por la suma de \$3.947.418.562, ordenándose su reintegro.

Etapas procesales: Fase de prueba.

**19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación**

**19.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:**

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: El mismo tribunal ha rechazado acciones similares intentadas en contra de otras empresas, por lo que resulta razonable estimar que en esta causa se rechazará la demanda.

3.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol 61.056, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Raúl Pey y Cía. Ltda.", a la que se acumuló la causa rol 61.056, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Raúl Pey y Cía. Ltda.".

Origen: Demanda de resolución de contrato con indemnización de perjuicios respecto del dragado de los sitios 4 y 5 del Puerto y de la obra de batimetría con aprobación SHOA del dragado de los sitios 4 y 5 del Puerto.

Etapas procesales: Con fecha 25 de julio de 2011 se dictó sentencia definitiva de primera instancia que negó lugar tanto a las demandas presentadas por EPSA como a las demandas reconventionales de indemnización de perjuicios deducidas por la contraparte. Con fecha 9 de enero de 2012 se notificó la sentencia. Contraparte dedujo recurso de apelación.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Supeditado a la decisión que se adopte respecto de la eventual apelación.

4.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol 67.675, caratulada "Transportes San Antonio S.A. con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Demanda en juicio ordinario declarativo mediante el cual la demandante, ocupante del inmueble adquirido por EPSA, pretende se declare a su favor derecho a permanecer en el inmueble hasta el 27 de marzo de 2012. Reconvencionalmente EPSA demanda la reivindicación del inmueble.

Etapas procesales: Mediante sentencia de 28 de diciembre de 2011 el Tribunal desestimó las demandas de ambas partes, las cuales dedujeron sendos recursos de apelación.

Instancia: Segunda.

Evaluación de posible resultado: Se estima que la Corte de Apelaciones revocará la sentencia en la parte que rechazó la demanda reconventional de EPSA.

**19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación**

**19.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:**

5.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol 68.377-2010, caratulada "Sociedad de Veraneantes en Camping Llo Lleo con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Demanda de indemnización de perjuicios en juicio ordinario mediante la cual la demandante, ocupante de inmueble adquirido por EPSA, pretende se declare a su favor una indemnización ascendente a UF103.032 por concepto de incumplimiento de obligación de hacer.

Etapas procesales: Discusión

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: No existen antecedentes que permitan sostener la pretensión de la demanda.

6.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C-504-2011, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Soto".

Origen: Demanda de terminación de contrato de arrendamiento destinada a obtener la restitución de local arrendado en el Paseo Bellamar.

Etapas procesales: Con fecha 3 de octubre de 2011 fue dictada sentencia de primera instancia que dispuso la restitución del local, la que no fue apelada por la demandada. En trámite de lanzamiento forzado.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima factible la recuperación del local.

7.- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C-549-2011, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Moreno".

Origen: Demanda de terminación de contrato de arrendamiento destinada a obtener la restitución de local arrendado en el Paseo Bellamar.

Etapas procesales: Notificación de la demanda.

Instancia: Primera.



**19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación**

**19.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:**

Evaluación de posible resultado: Se estima factible la recuperación del local.

8.- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C-548-2011, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Ortiz".

Origen: Demanda de terminación de contrato de arrendamiento destinada a obtener la restitución de local arrendado en el Paseo Bellamar.

Etapas procesales: Con fecha 16 de agosto de 2011 fue dictada sentencia que ordenó la restitución del inmueble, la que no fue apelada por el demandado. El 6 de noviembre se produjo el desalojo forzado del local.

Instancia: Causa terminada.

Evaluación de posible resultado: No aplica.

9.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C-658-2011, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con International Port Services"

Origen: Cobranza judicial de cuatro facturas por \$12.255.654, por concepto de servicios portuarios impagos.

Etapas procesales: Notificación de la demanda.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima improbable la cobranza, en atención al estado de los negocios de la demandada.

10.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C-1.329-2011, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Sociedad de Veraneantes en Camping de Lollole"

Origen: Medida prejudicial probatoria destinada a obtener antecedentes necesarios para efectuar demanda reivindicatoria de inmueble ocupado por terceros.

Etapas procesales: Tribunal otorgó medida, la que no se ha llevado a efecto debido a maniobras dilatorias de la contraparte.

**19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación**

**19.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:**

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable que la medida decretada se cumpla, permitiendo ejercer la demanda señalada.

11.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C-1.234-2011, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Secretaría Regional Ministerial de Salud Región de Valparaíso"

Origen: Reclamación judicial de resolución de autoridad sanitaria que ordena limpieza de derrame de residuos de estanques provocada por terceros.

Etapas procesales: Discusión.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable que la resolución de la autoridad sanitaria sea dejada sin efecto.

12.- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C-1.056-2011, caratulada "Guerrero con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Usuaría del Paseo Bellamar solicita indemnización de perjuicios derivado de caída sufrida en vereda peatonal.

Etapas procesales: Discusión.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: No existen antecedentes que acrediten responsabilidad de EPSA que implique indemnización.

**Juicios del Trabajo.**

13.- Tribunal: Juzgado de Letras del Trabajo de Puente Alto.

Causa: RIT O-140-2011, caratulada "Valle Buló, Roberto con Maquisai Limitada y Otras".

**19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación**

**19.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:**

Origen: Trabajador de empresa contratada para desestiba de ferrocarriles sufrió un accidente laboral durante la descarga de un tren de 24 vagones de cobre.

Etapas procesales: Audiencia de prueba citada para el día 6 de marzo de 2012.

Instancia: Primera

Evaluación de posible resultado: No existe antecedentes que permita determinar la responsabilidad de EPSA en este juicio.

14.- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: RIT O-3-2012, caratulada "González y otros con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Ex trabajadores de la Empresa Portuaria San Antonio demandan diferencias en prestaciones laborales y previsionales

Etapas procesales: Audiencia preparatoria citada para el día 23 de febrero de 2012.

Instancia: Primera

Evaluación de posible resultado: La demanda carece de sustento jurídico.

**Juicios de Policía Local.**

15.- Tribunal: Primer Juzgado de Policía Local de San Antonio.

Causa: Rol N° 1.774-11/5, caratulada "Cecconi Rojas, Julián con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Demanda interpuesta por usuario del Paseo Bellamar que solicita indemnización de perjuicios derivado de robo que habría sufrido su vehículo.

Etapas procesales: Dictación de sentencia.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: No existen antecedentes que permitan sostener la demanda presentada, la que debería ser rechazada.

**19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación**

**19.2 Compromisos y Garantías**

Al cierre de los periodos informados al 30 de Diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la empresa mantiene garantías directas con las siguientes instituciones.

**a) Garantías Directa**

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos Comprometidos		Saldos pendientes	
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Valor Contable M\$	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Ministerio de BBNN	EPSA	-	Depósito Bancario	-	-	101.612	101.612

**b) Garantías Indirectas**

Al cierre de los periodos informados al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Empresa no mantiene garantías indirectas.

**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)

**20. PATRIMONIO**

**20.1 Capital social**

El capital de Empresa Portuaria San Antonio al cierre de cada periodo asciende a M\$ 103.235.302. El capital pagado corresponde al definido en el balance de apertura contenido en el Decreto Supremo N° 221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998.

Conforme a lo establecido en Oficio Circular 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización por corrección monetaria del ejercicio 2010 del Capital pagado se registra con cargo a Otras reservas del Patrimonio.

**20.2 Retiro de utilidades**

El retiro de utilidades es definido por el Ministerio de Hacienda y se realiza en basa a los remanentes de las utilidades tributarias.

**20.3 Gestión de Capital**

El capital de Empresa Portuaria San Antonio fue determinado a través del Decreto Supremo N°221 de fecha 16 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

El patrimonio inicial de Empresa Portuaria San Antonio no ha experimentado variaciones desde la creación de la Empresa por la Ley N° 19.542 que moderniza el sector portuario estatal.

La Empresa al 31 de Diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, no considera como parte de su capital ninguna partida componente del pasivo no corriente.

**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)



**21. INGRESOS Y GASTOS**

**21.1 Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios para los periodos informados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 se detallan a continuación:

	<i>01/01/2011</i> <i>31/12/2011</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>
Canon por concesiones portuarias STI - Panul	7.548.455	6.423.193
Pago Estipulado y Canon por concesiones portuarias Puerto Central	3.469.700	-
Reconocimiento de ingresos diferidos concesiones STI - Panul	3.169.354	3.169.354
Tarifa uso de puerto	7.164.814	6.101.671
Otras concesiones menores	756.654	774.009
Terminal espigón	3.485.228	3.931.215
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>25.594.205</b>	<b>20.399.442</b>

**21.2 Otros ingresos, por naturaleza**

Los otros ingresos por naturaleza para los periodos informados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 se detallan a continuación:

	<i>01/01/2011</i> <i>31/12/2011</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>
Arriendo de casas	10.800	10.800
Recuperación de gastos ejercicios anteriores	14.655	315.682
Recuperación de gastos ley 18.196	39.161	8.168
Ingresos por intereses penales	1.478	1.569
Venta de bases	13.212	124.873
Sobreprima seguros concesionarios	17.338	11.631
Otras entradas	48.264	26.690
Anticipos de liquidación seguros portuarios	3.344.223	-
Ingresos Paseo Bellamar	37.408	21.449
<b>Totales</b>	<b>3.526.539</b>	<b>520.862</b>

**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)



**21. INGRESOS Y GASTOS, Continuación**

**21.3 Gastos por beneficios a los empleados**

Los Gastos por beneficios a los empleados para los periodos informados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 se detallan a continuación:

	<i>01/01/2011</i> <i>31/12/2011</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>
Sueldo base	(1.207.564)	(1.254.804)
Aportes patronales diversos	(30.596)	(22.127)
Bono escolaridad	(4.870)	(368)
Gratificación	(56.801)	(61.146)
Horas extraordinarias	(8.360)	(4.435)
Indemnización años de servicio	(1.998.810)	(57.094)
Aguinaldos	(13.081)	(9.864)
Bono estudiantes en practica	(1.470)	(1.485)
Bono ejecutivos	(65.734)	(68.506)
Vacaciones personal	(93.468)	(98.253)
Bono de movilización	(660)	(660)
Aportes mutual de seguridad	(10.023)	(9.752)
Otros bonos pagados	(121.729)	(76.736)
Gastos de viáticos	(5.947)	(6.136)
Honorarios médicos dentales	(10.105)	(8.827)
Fomento actividades culturales	(10.621)	(10.280)
Gastos de alimentación y estadía	(1.973)	(1.885)
Alimentación del personal	(54.091)	(51.675)
Jardín infantil	(590)	(505)
Capacitación del personal	(28.715)	(10.367)
Gastos traslado del personal	(5)	-
Seguro de desempleo	(23.682)	(24.017)
Vestuario, calzado y elementos	(5.122)	(6.846)
<b>Totales</b>	<b>(3.754.017)</b>	<b>(1.785.768)</b>

**Notas a los Estados Financieros**  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(En miles de pesos chilenos)



**21. INGRESOS Y GASTOS, Continuación**

**21.4 Otros gastos, por naturaleza**

Los Otros gastos, por naturaleza para los periodos informados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 se detallan a continuación:

	<i>01/01/2011</i> <i>31/12/2011</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>
Honorarios profesionales	(47.241)	(41.577)
Dieta de directorio	(44.759)	(48.082)
Bono de gestión directorio	(30.835)	(43.274)
Otros gastos de directorio	(7.166)	(6.207)
Servicios de outsourcing contratados	(584.109)	(635.776)
Mantenimiento y reparaciones, Obras infraestructura, equipos, instalaciones y otras	(415.100)	(275.960)
Primas de seguros	(377.436)	(154.667)
Servicios básicos (agua, electricidad, teléfono, internet)	(346.971)	(335.477)
Pasajes, movilización, transporte, peajes y estacionamientos	(17.836)	(15.844)
Contribuciones	(698.373)	(556.954)
Patentes	(301.969)	(295.462)
Gastos de representación	(2.372)	(3.170)
Varios	(1.475)	(1.168)
Arriendo equipos computacional y maquinarias	(45.959)	(47.699)
Asesorías y estudios	(1.520.641)	(490.864)
Suscripciones a diarios y revistas	(6.333)	(6.727)
Encomiendas, valijas y transporte	(5.040)	(4.905)
Copia de planos	(710)	(179)
Gastos bancarios	(2.180)	(1.964)
Servicios varios	(70.141)	(65.075)
Gastos de publicidad, difusión, aportes a la comunidad, RSE	(118.389)	(88.082)
Perdida por crédito de impuestos	(37.220)	(41.068)
Otros gastos	(58.135)	(1.155.021)
Gastos rechazados	(49.055)	(19.756)
Gastos Paseo Bellamar	(134.574)	(121.056)
<b>Totales</b>	<b>(4.924.019)</b>	<b>(4.456.014)</b>



## **22. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de Diciembre de 2011 y la emisión de los presentes estados financieros (28 de febrero de 2012), no han ocurrido hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera o resultados de Empresa Portuaria San Antonio:

- a) Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de Empresa Portuaria San Antonio en sesión celebrada el 27 de febrero de 2012.

## **23. MEDIO AMBIENTE**

Al cierre de los periodos que se informan, Empresa Portuaria San Antonio, ha efectuado desembolsos relacionados a la protección del medio ambiente según se detalla a continuación:

- a) Monitoreo de la avifauna existente en los humedales costeros correspondientes a la Laguna de Llo Lleo y la Desembocadura del Río Maipo, ante eventuales impactos ambientales por la ampliación del Puerto San Antonio. Los servicios contratados consideran la elaboración y entrega de un informe mensual con el desarrollo y resultado del análisis pertinente. El costo total del contrato asciende a UF 300 (trescientas unidades de fomento).

Al 31 de Diciembre de 2011 el desembolso alcanza los M\$ 4.336.

- b) Programa de monitoreo de variables medio ambientales acuáticas y terrestres, tendiente a estimar las variaciones producidas por los operadores de los sitios del puerto bajo operación de la terminal espigón. El objetivo de este estudio de variables medio ambientales, es llevar a cabo las actividades concernientes al Programa de Vigilancia Ambiental Marítimo (PVA) con el propósito de impedir, disminuir, neutralizar o mitigar los impactos ambientales negativos que pudieran estar produciéndose o afectando el medio ambiente acuático aledaño a las instalaciones portuarias y del impacto al medio ambiente costero y del entorno a los recintos portuarios.

El desembolso total al 31 de diciembre 2011, ascendió a M\$ 18.327.